

COMUNE DI NAPOLI

ORIGINALE

Mod_fdg_1_21

DIPARTIMENTO/AREA:

SERVIZIO: *POLITICHE DI INCLUSIONE SOCIALE*
POLITICHE PER LA CASA
PROGRAMMAZIONE SOCIALE

ASSESSORATO: *BILANCIO CON DELEGA AL PATRIMONIO*
POLITICHE SOCIALI
POLITICHE DELLA CASA

SG: 415 del 13/10/2022

DGC: 435 del 11/10/2022

Cod. allegati: L1123_013

Proposta di deliberazione prot. n° 13 del 12/10/2022

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 388

OGGETTO: Definizione dei requisiti e dei criteri per l'accesso alle misure di sostegno e accompagnamento ai nuclei familiari in situazioni di occupazioni senza titolo di immobili di proprietà comunale o Acer

Il giorno 13/10/2022, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Undici Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ASSESSORI:

Laura LIETO
(Vicesindaco)

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Paolo MANCUSO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Pier Paolo BARETTA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Antonio DE IESU

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Teresa ARMATO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Edoardo COSENZA

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Vincenzo SANTAGADA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Maura STRIANO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Emanuela FERRANTE

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Luca TRAPANESE

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Chiara MARCIANI

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Assume la Presidenza: *Sindaco Gaetano Manfredi*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta degli Assessori: al Bilancio con delega al Patrimonio; alle Politiche Sociali; alle Politiche della Casa per gli aspetti Urbanistico-Edilizi

PREMESSO

che l'area della marginalità e dell'esclusione abitativa ha visto l'emergere di nuove domande di abitazione, determinate dalla comparsa di nuove estese aree di vulnerabilità sociale che si è acuita ulteriormente a fronte della grave crisi economica e sociale degli ultimi anni, ampliando l'area del disagio abitativo in particolare nelle grandi città metropolitane;

che la Città di Napoli si trova a fronteggiare la grave problematica del disagio abitativo che interessa una fascia sempre più ampia della propria popolazione, caratterizzata dall'incapacità economica delle famiglie a far fronte alle spese di mantenimento di un alloggio, accompagnata da altre forme di fragilità e vulnerabilità, che non consentono di trovare soluzioni abitative regolari e che spesso sfociano nell'occupazione abusiva di immobili di proprietà pubblica;

che l'occupazione abusiva degli immobili costituisce da tempo una delle principali problematiche che affliggono i grandi centri urbani del Paese, e tra questi la Città di Napoli e il patrimonio immobiliare del Comune, ma anche di altri enti pubblici quali l'ACER – Agenzia Campana per L'Edilizia Residenziale, con l'emanazione, negli ultimi anni, di numerose ordinanze di sgombero;

che la soluzione della problematica, in generale, dello sgombero di occupanti abusivi di immobili di proprietà pubblica, dato anche l'elevato numero di casi, richiede la predisposizione di un programma strutturato, che preveda un approccio integrato e dedicato al recupero dell'autonomia economica e sociale delle persone che si trovano in effettive situazioni di disagio e per le quali è necessario assicurare interventi diversificati di tutela;

CONSIDERATO

che la questione prospettata pone in evidenza, oltre alla finalità di ripristino della legalità, per cui è necessario procedere in linea generale allo sgombero di eventuali nuclei occupanti senza titolo, l'aspetto sociale da curare, dovendo l'Amministrazione, contestualmente allo sgombero, predisporre misure per assicurare la tutela di coloro che versano in condizioni di fragilità e di estrema difficoltà socio-economica, in coerenza con quanto stabilito nelle disposizioni dettate dal decreto legge 14/2017 e dalla circolare del Ministero dell'Interno prot. 59445 del 1° settembre 2018, concernente "Occupazione arbitraria di immobili. Indirizzi."

che nella Circolare viene data indicazione di procedere ad un approfondimento delle caratteristiche dei nuclei familiari presenti senza titolo negli immobili, con particolare riguardo

- alla presenza all'interno degli stessi di minori o altre persone in condizioni di fragilità
- alla verifica della situazione reddituale
- alla condizione di regolarità di accesso e permanenza sul territorio nazionale
- all'esistenza di legami di carattere sociale idonei ad assicurare forme di sostentamento agli interessati

che nella stessa Circolare si stabilisce che soltanto qualora all'esito dei suddetti accertamenti si abbia fondato motivo di ritenere che i soggetti in situazione di fragilità interessati dall'esecuzione dello sgombero sarebbero privi della possibilità di soddisfare, autonomamente o attraverso il

Il Segretario Generale
Dr.ssa Maria Cinque

sostegno dei loro parenti, le prioritarie esigenze conseguenti alla loro condizione, i Comuni dovranno attivare specifici interventi di sostegno e supporto;

TENUTO CONTO

che ai fini della costruzione della complessiva strategia di intervento per affrontare il fenomeno delle occupazioni senza titolo degli immobili di proprietà comunale e Acer, un elemento di fondamentale importanza è rappresentato dalla individuazione dei criteri per l'accesso dei nuclei familiari, per i quali è stata adottato un provvedimento di sgombero, alle misure di sostegno messe in campo dalla Amministrazione Comunale;

che in tal senso devono essere definiti i prerequisiti di carattere generale e gli indicatori che definiscono la condizione di fragilità socio-economica dei nuclei familiari che si trovano nella condizione di occupanti *sine titolo* di immobili di proprietà comunale o Acer;

che a tal fine è stato elaborato il Documento contenente la *"Definizione dei requisiti e dei criteri per l'accesso alle misure di sostegno e accompagnamento ai nuclei familiari in situazioni di occupazioni senza titolo di immobili di proprietà comunale o Acer"*

che, dunque, verificata la sussistenza dei requisiti di carattere generale previsti, la presenza di un reddito ISEE entro la soglia indicata e di almeno una delle condizioni di vulnerabilità indicate, a fronte dell'assenza di reti di supporto sociali e familiare adeguate, dà diritto all'accesso alle misure di sostegno e accompagnamento previste dalla Amministrazione Comunale;

che ulteriori dimensioni di fragilità sociale saranno oggetto di approfondimento da parte dei servizi sociali al fine di realizzare una valutazione multidimensionale dei bisogni dei diversi nuclei familiari e predisporre i percorsi di accompagnamento sociale utili al supporto alla fuoriuscita dalle condizioni di esclusione sociale;

RITENUTO OPPORTUNO

approvare il Documento contenente la *"Definizione dei requisiti e dei criteri per l'accesso alle misure di sostegno e accompagnamento ai nuclei familiari in situazioni di occupazioni senza titolo di immobili di proprietà comunale o Acer"*, che si allega al presente atto

ATTESTATO


che l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto *ex art. 6 bis* della L. n.241/90, introdotto con L. 190/2012 (art.1, comma 41), è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;

che l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n.267/2000 e degli artt. 1 comma 1 lett. b) e 17 comma 2 lett. a) del Regolamento dei controlli interni dell'Ente;

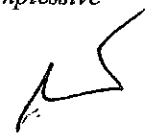
RITENUTO

che ricorrono i motivi di urgenza di cui all'art. 134 co. 4 del D.lgs 267/2000, data la necessità di dare avvio tempestivamente alla complessiva strategia relativa alle occupazioni *sine titolo* e ai relativi sgomberi, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile;

Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 5, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente:

L. 1123.013.01 

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque 



- Definizione dei requisiti e dei criteri per l'accesso alle misure di sostegno e accompagnamento ai nuclei familiari in situazioni di occupazioni senza titolo di immobili di proprietà comunale o Acer

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dai Dirigenti del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, gli stessi dirigenti qui di seguito sottoscrivono

Il dirigente del
Servizio Politiche
per la Casa
Cinzia D'Oriano

Il dirigente del
Servizio Programmazione
Sociale
Barbara Trupiano

Il dirigente del Servizio Politiche
di Inclusione Sociale
Mariarosaria Cesarino

CON VOTI UNANIMI

DELIBERA

1. Stabilire che, nell'ambito della complessiva strategia di intervento finalizzata ad affrontare il fenomeno delle occupazioni senza titolo degli immobili di proprietà comunale e Acer, i nuclei per i quali sia stato adottato un provvedimento di sgombero possono accedere alle misure di sostegno messe in campo dalla Amministrazione Comunale, se in possesso dei requisiti e nelle condizioni di fragilità indicati nel documento contenente la "Definizione dei requisiti e dei criteri per l'accesso alle misure di sostegno e accompagnamento ai nuclei familiari in situazioni di occupazioni senza titolo di immobili di proprietà comunale o Acer, che si allega al presente atto.

- ☐ **) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;
- ☒ **) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(**) La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

Il dirigente del
Servizio Politiche
per la Casa e responsabile dell'Area
Patrimonio
Cinzia D'Oriano

Il dirigente del
Servizio Programmazione
Sociale
Barbara Trupiano

Il dirigente del Servizio
Politiche di Inclusione sociale
e responsabile dell'Area
Welfare
Mariarosaria Cesarino

L'Assessore al Patrimonio

Pier Paolo Baretta
P. B.

L'Assessore alle Politiche della Casa per
gli aspetti Urbanistico-Edilizi

Laura Lieto

L'Assessore alle
Politiche Sociali

Luca Trapanese

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque



COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 13 DEL 12/10 AVENTE AD OGGETTO:

Definizione dei requisiti e dei criteri per l'accesso alle misure di sostegno e accompagnamento ai nuclei familiari in situazioni di occupazioni senza titolo di immobili di proprietà comunale o Acer

Il dirigenti dei Servizi Politiche per la Casa; Programmazione sociale; Politiche di Inclusione Sociale; esprimono, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del d.lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: **favorevole**

Addì,

Il dirigente del
Servizio Politiche per la Casa

Cinzia D'Orlando

Il dirigente del
Servizio Programmazione
Sociale

Barbara Trupiano

Il dirigente del Servizio
Politiche di Inclusione
Sociale

Maria Rosaria Cesarino

Proposta pervenuta alla Direzione Centrale Servizi Finanziari il 12.10.2022 e protocollata con il n.

Def/2022/447

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

.....
V. f. o
.....
.....

Addì, 13/10/22

IL RAGIONIERE GENERALE

.....

Deliberazione di G. C. n. del composta da n. pagine progressivamente numerate, nonché da allegati, costituenti parte integrante, di complessive pagine....., separatamente numerate.

*Dipartimento Ragioneria Generale
Servizio Gestione Bilancio*


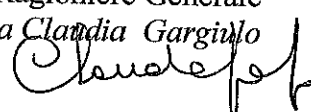
**Oggetto : Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs 267/2000 .
Proposta di delibera n. 13 del 12.10.2022 DGC/2022/447 del 12.10.2022. Servizi Politiche per la
Casa e Programmazione Sociale**

La proposta in esame definisce i requisiti e i criteri per l'accesso alle misure di sostegno e accompagnamento ai nuclei familiari in situazioni di occupazioni senza titolo di immobili di proprietà comunale o ACER, così come riportate nel provvedimento

La proposta non comporta, allo stato, riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione finanziaria o sul Patrimonio dell'Ente . Pertanto, non è dovuto il parere di regolarità contabile

13/10/22

Napoli 22.06.2022

 Il Ragioniere Generale
dott. ssa *Claudia Gargiulo*


OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con il provvedimento in esame la Giunta intende stabilire che i nuclei familiari oggetto di provvedimenti di sgombero possano accedere alle misure di sostegno messe in campo dall'Amministrazione solo se in possesso dei requisiti previsti nel documento (allegato all'atto) denominato *"Definizione dei requisiti e dei criteri per l'accesso alle misure di sostegno e accompagnamento ai nuclei familiari in situazione di occupazioni senza titolo di immobili di proprietà comunale o Acer"*.

La presente proposta di deliberazione è corredata del favorevole parere di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il Ragioniere Generale dichiara che *"La proposta allo stato non comporta riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione finanziaria e/o sul patrimonio dell'Ente. Pertanto, non è dovuto il parere di regolarità contabile."*

Il documento allegato al provvedimento è finalizzato a definire, come indicato nella parte narrativa, *"i prerequisiti di carattere generale e gli indicatori che definiscono la condizione di fragilità socio-economica dei nuclei familiari in situazioni di occupazioni senza titolo di immobili di proprietà comunale o Acer"*, al sussistere dei quali insorge il *"diritto all'accesso alle misure di sostegno e accompagnamento previste dalla Amministrazione comunale"*.

Il provvedimento viene sottoposto all'approvazione della Giunta comunale unitamente ad altre proposte deliberative riguardanti altri aspetti della medesima tematica, secondo un'azione amministrativa integrata finalizzata da un lato a sgomberare gli immobili occupati abusivamente, dall'altro a sostenere con specifiche misure i soggetti sgomberati per i quali vengano riconosciute particolari situazioni di fragilità e difficoltà socio-economica. Si rinvia, pertanto, anche alle osservazioni espresse in ordine a tali proposte di deliberazione.

Spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione concludente, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

VISTO:
Il Sindaco

Monica Cinque

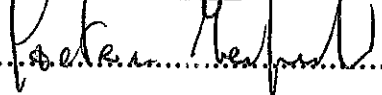
Deliberazione di G. C. n. 388 del 13/10/2022 composta da n. 8 ... pagine progressivamente numerate,

☒ nonché da allegati come descritti nell'atto.*

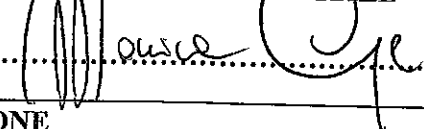
*Borrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

..... 

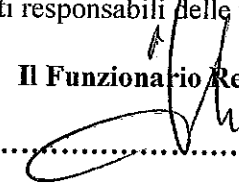
IL SEGRETARIO GENERALE

..... 

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 21/10/2022 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art. 125 del D.Lgs. 267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile

..... 

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione :

☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

☐ è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale**

.....

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal _____ al _____

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale**

.....

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. del

☐ divenuta esecutiva in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile

.....